



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 4 St-717/2019-92

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Zlati Bašek Skrba, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza LEX HOLDING d.o.o., Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4, Osijek, OIB: 37225097108, 8. rujna 2023.

riješio je

I Iz cijene dobivene prodajom nekretnine dužnika Stečajna masa iza LEX HOLDING d.o.o., Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4, Osijek, OIB: 37225097108, i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 15760, k.o. Šestine, k.č.br. 799/4, KUĆA BR. 8 TLOCRTNE POVRŠINE 173 ČM I DVORIŠTE, SUDIŠČAK površine od 848 m² i to 2. suvlasničkog dijela: 5525/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), a koji čini trosobni stan u podrumu kuće, površine 138,39 m² i pripadajući vrt površine 113,25 m², u etažnom nacrtu označen crvenom bojom u iznosu od 58.497,58 € / 440.750,02 kn¹ (identifikator nadmetanja: 41322) namiruju se:

- iznosom od 9.932,29 € / 74.834,84 kn - troškovi unovčenja nekretnine
- iznosom od 48.565,29 € / 365.915,18 kn djelomično tražbina razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, da u roku 8 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa IBAN: HR3323900011300028779 i računa IBAN: HR1123900011300028787, isplati:

- iznos od 9.932,29 € / 74.834,84 kn stečajnom dužniku Stečajna masa iza LEX HOLDING d.o.o., Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4, Osijek, OIB: 37225097108 na račun IBAN: HR2923860021119048590, te
- iznos od 48.565,29 € / 365.915,18 kn razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 na račun IBAN: HR9225000091101401685 s pozivom na broj: 1059117-01, model: HR11.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Obrazloženje

1. Zaključkom ovog suda broj St-717/2019-64 od 23. studenoga 2022. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika navedena u izreci. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17. i 36/22, dalje: SZ).

2. Financijska agencija je 5. travnja 2023. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 41322) iz kojeg proizlazi da je ponuditelj Antun Juranek iz Zagreba, Cvjetna cesta 15, dao najvišu valjanu ponudu za nekretnine stečajnog dužnika u iznosu 58.497,58 € / 440.750,02 kn, te su bile ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ), vezano uz čl.247. st.1. SZ-a) i naloži platiti razliku kupovnine preko iznosa jamčevine od 7.764,28 € i to iznos od 50.733,30 €.

3. Navedena nekretnina rješenjem ovog suda broj St-717/2019-74 od 12. svibnja 2023. (str-292-293) dosuđena je kupcu Antunu Juraneku iz Zagreba.

4. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno, dok je Financijska agencija obavijestila sud (str. 301 spisa) da je kupac uplatio razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine u iznosu od 50.733,30 € / 382.250,05 kn, a na koju uplatu je pozvan rješenjem o dosudi.

5. Stečajni upravitelj Tihomir Zec je podneskom od 13. lipnja 2019. u smislu čl. 254. SZ-a sastavio prijedlog diobe i specificirao troškove unovčenja predmetne nekretnine dužnika (str. 309-311 spisa) te je isto objavljeno na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča sudova dana 15. lipnja 2023. Stečajni upravitelj je predložio da se prvo namire troškovi unovčenja u obračunatom iznosu od 9.932,29 €, a ostatom dio tražbine prvoupisanog razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o.

6. Odredbama čl.112.–114. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17. 131/20. i 114/22., dalje: OZ) propisano je na koji način se vrši namirenje iz iznosa dobivenog prodajom.

7. Ročište za diobu kupovnine određeno je za dan 6. srpnja 2023. kada je i održano. Na ročištu za diobu, a niti tijekom postupka nitko od upisanih razlučnih vjerovnika, niti drugih osoba koje bi imale pravo na namirenje iz kupovnine nije osporio tražbinu, niti prednosni red upisa u zemljišnim knjigama do dosude nekretnine prvoupisanog razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. sa prednosnim redom upisa broj Z-53035/2007 (zaprimljeno 16. kolovoza 2007) koji se jedni djelomično namiruje iz postignute kupovnine imajući u vidu visinu osigurane tražbine tog vjerovnika i postignutu kupovninu.

8. Troškovi utvrđivanja razlučnog prava u konkretnom slučaju nisu obračunati, budući se radi o imovini na kojoj je razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi, a sve sukladno pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih

sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održane dana 18. ožujka 2019.

9. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. st. 2. SZ-a, određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, ali ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

10. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava veći su od paušalnog iznosa od 5% od utška, te su isti po stečajnom upravitelju Tihomiru Zecu pravilno posebno obračunati i iznose ukupno 9.932,29 € u odnosu na predmetnu unovčenu nekretninu i to na ime troška FINA 92,91 €, troška na ime nagrade stečajnom upravitelju u odnosu na unovčenu nekretninu u iznosu od bruto II 7.715,26 €, materijalnog troška stečajnog upravitelja u iznosu od 481,68 €, troška računovodstva 663,61 €, troškova banke u iznosu od 132,72 €, sudske pristojbe od 265,45 €, troška procjene tržišne vrijednosti nekretnine u iznosu od 580,66 €.

11. Prema odredbi čl. 155. toč. 3. SZ-a u troškove stečajnog postupka pripadaju i nagrade i izdaci privremenog stečajnog i stečajnog upravitelja. Prema odredbi čl. 94. st. 1. SZ-a, stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju određuje sud, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase sukladno čl. 94. st. 2. SZ-a i sukladno čl. 5. st. 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15 dalje: Uredba). Nagrada se određuje u bruto iznosu (čl. 15. st. 1. Uredbe). Nadalje, odredbama čl. 7. i 15. Uredbe propisano je da se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima i to u bruto iznosu.

12. Nagrada za rad stečajnog upravitelja utvrđena je prema vrijednosti od 58.497,58 € koja se odnosi na vrijednost unovčenja nekretnine dužnika u ovom stečajnom postupku, kako je to i stečajni upravitelj Tihomir Zec specificirao u podnesku od 13. lipnja 2023. (str. 309-311 spisa). Stoga sukladno čl. 2. vezano uz čl. 5. st. 1. 6. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN br. 105/2015) nagrada za rad stečajnog upravitelja iznosi ukupno 54.075,00 kn bruto, uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje 4.055,63 kn, ukupno je 58.130,63 kn bruto II, odnosno 7.715,26 € bruto II, kako to proizlazi i iz obračuna stečajnog upravitelja. Uzimajući u obzir obujam i složenost poslova i rad stečajnog upravitelja koji obujam i rad proizlazi i iz stanja spisa i podnesenih izvješća stečajnog upravitelja, te uzimajući u obzir i vrijednost unovčenja nekretnina u ovom postupku, prema ocjeni ovog suda osnovano je obračunata nagrada stečajnog upravitelja u iznosu od 7.715,26 € bruto II.

13. Putni troškovi stečajnog upravitelja Tihomira Zeca odnose se na nastale materijalne troškove u obavljanju uobičajenih poslova u stečajnom postupku, a isti su detaljnije navedeni u zahtjevu za određivanje stvarnih troškova i priloženim putnim nalogima (str. 324-331 spisa), te je vezano uz njih nastao trošak u ukupnom iznosu od 481,68 € bruto.

14. Dakle, ukupni troškovi unovčenja predmetnih nekretnina iz toč. I. izreke rješenja iznose ukupno 9.932,29 € kako je to obračunao i stečajni upravitelj Tihomir Zec.

15. Nadalje, iz stanja spisa proizlazi kako nitko nije osporavao postojanje tražbine, njezinu visinu i red namirenja prvoupisnog založnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o.

16. Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. je u podnesku od 4. srpnja 2023. (str. 314-315 spisa) naveo kako je suglasan s obračunom nagrade stečajnom upravitelju iskazanim u podnesku stečajnog upravitelja Tihomira Zeca od 13. lipnja 2023., te je predložio da sud donese rješenje o namirenju i u istom utvrdi da se prvo namiruje trošak unovčenja nekretnine sukladno obračunu stečajnog upravitelja, a da se preostali iznos uplati na račun razlučnog vjerovnika.

17. Budući prema stanju spisa osigurana tražbina razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., prema dostavljenom obračunu tog razlučnog vjerovnika od 4. srpnja 2023. (str. 314-315 spisa) na dan 12. svibnja 2023. iznosi ukupno 757.337,69 €, to se iznosom od 48.565,29 € namiruje dio osigurane tražbine tog razlučnog vjerovnika, dok u ostalom dijelu osigurana tražbina prvoupisanog razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. ostaje nenamirena.

18. Sukladno naprijed navedenom, prihvaćajući prijedlog diobe stečajnog upravitelja Tihomira Zeca, te kako nije bilo prijavljenih poreza koji se tiču prodane nekretnine, iz kupovnine se u skladu s čl.248. st.1. i čl.254. st.3. SZ-a prvo namiruju troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 9.932,29 € dok se ostatkom od 48.565,29 € djelomično namiruje dio osigurane tražbine razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o.

19. Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci.

Bjelovar, 8. rujna 2023.

Sutkinja
Zlata Bašek Skrba

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl.12. SZ). Žalba se podnosi u dva primjerka.

Broj zapisa: **9-3085c-7a1a7**

Kontrolni broj: **09383-cdbdf-aa43e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ZLATA BAŠEK SKRBA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.